

Betaalbaar huuraanbod neemt toe

► Meer woningen in de vrije sector met huren tussen 650 tot 1000 euro



► Jasper de Groot is blij met de aanpassing van het puntensysteem voor huurwoningen.

Gebieden in Nederland waar de huurwoningen schaars zijn, krijgen extra huurpunten. Op die manier wil het kabinet de doorstroming bevorderen. Het gevolg van de maatregel is dat huren hoger worden, waardoor het aantrekkelijker wordt om in de overige gebieden te gaan wonen. Jasper de Groot van huurwoningenplatform Pararius.nl is blij met deze nieuwe maatregel. "Ik verwacht nu een toename van het huuraanbod in die tien gebieden. Het verschil tussen huur en koop is daar enorm groot. Mensen stroomden niet door, ze wilden vaak wel graag verhuizen naar een duurdere woning maar er werd gewoon niets aangeboden."

Toch staat niet iedereen te springen om het plan meer huurpunten toe te kennen. Voor de Woonbond is het een doorn in het oog. Die vreest dat huurwoningen in met name Amsterdam, Utrecht en Den Bosch onbetaalbaar worden en dat de doorstro-

Ontbrekend aanbod

► Er is een grote groep mensen die wel wil verhuizen naar een duurdere huurwoning maar dit niet kan vanwege ontbrekend woningaanbod. Onderzoek van woningcorporatie Ymere onder 4.500 woningzoekenden heeft dit in 2008 al uitgewezen. In Nederland wonen momenteel één miljoen mensen in een sociale huurwoning die hier al lang niet voor in aanmerking komen om dat ze te veel zijn gaan verdienen, de zogenaamde scheefwonders. Deze groep stroomt niet door.

ming zal stokken als gevolg van het steeds grotere gat tussen bestaande en nieuwe huurprijzen. Jasper de Groot ziet juist voordelen. "Particuliere verhuurders kunnen nu sneller en eenvoudiger kostendekkend verhuren waardoor er meer kleine, kwalitatieve woningen onder de 1000 euro zullen worden verhuurd. Daarnaast komen er meer sociale huurwoningen in de vrije sector. Deze woningen zijn veelal kleiner en van mindere kwaliteit dan de woningen die nu in de vrije sector worden verhuurd. Er komt dus veel meer concurrentie en variatie. Dat is goed voor de doorstroming."

Hij verwacht dat er nu meer woningen met huren van 650 tot 1000 euro bij gaan komen. "Voorheen waren er nauwelijks betaalbare huurwoningen voor starters. De vrije sector prijzen begonnen bij 1.000 euro en hoger en dan was er maar heel weinig te krijgen." ● JOSÉ SCHELLEKENS