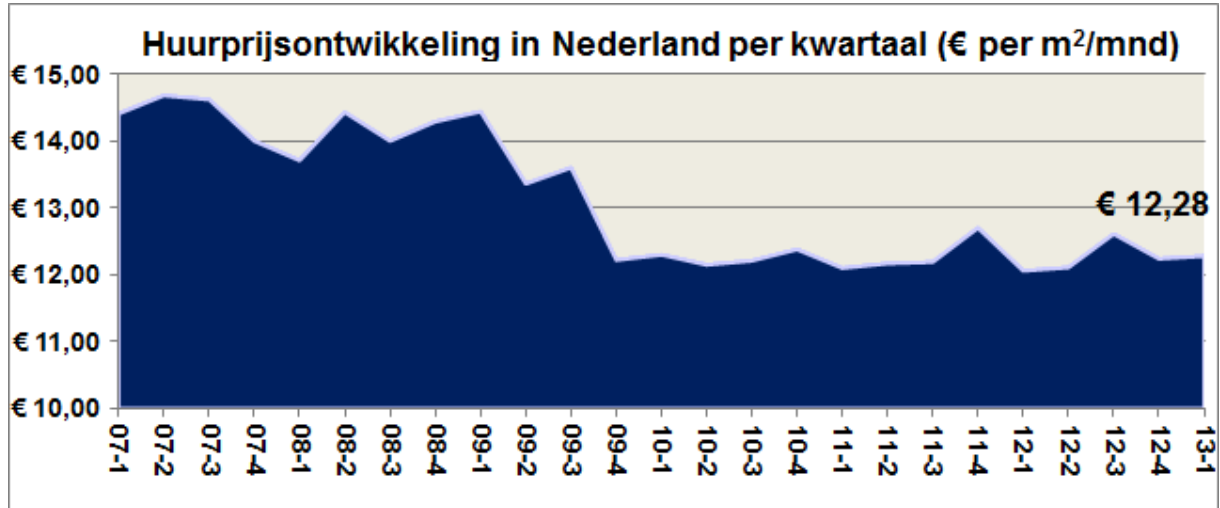


## BIJLAGE: Huurprijsontwikkeling op Pararius.nl eerste kwartaal 2013

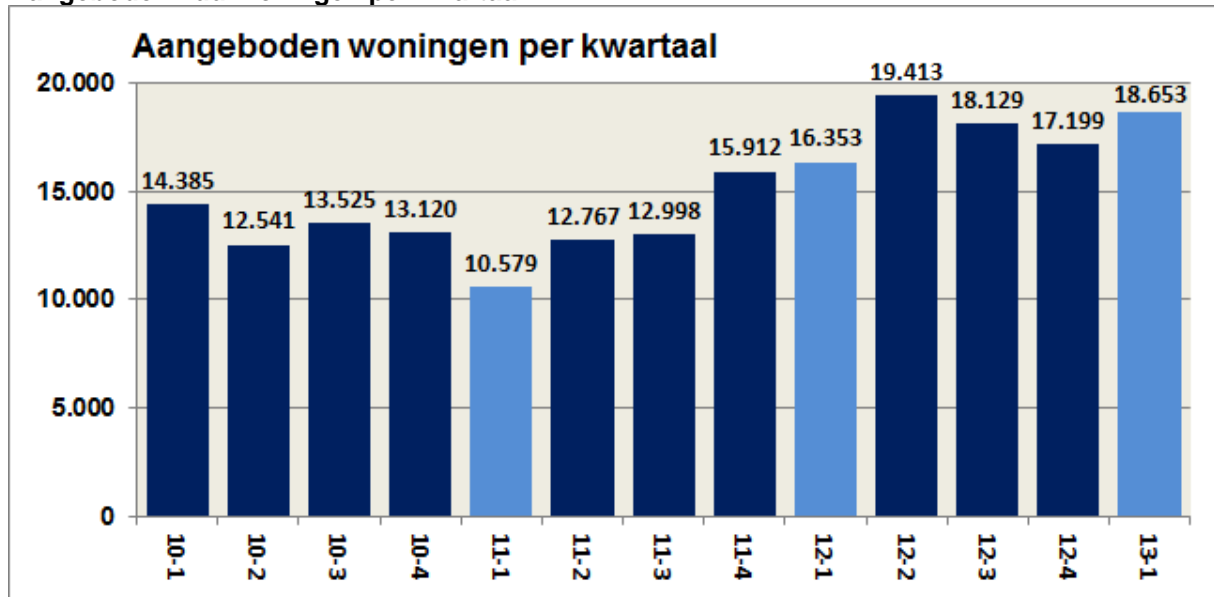
### Huurprijsontwikkeling per kwartaal

De huurprijzen kenden een lichte stijging van 0,3% ten opzichte van het vierde kwartaal vorig jaar.



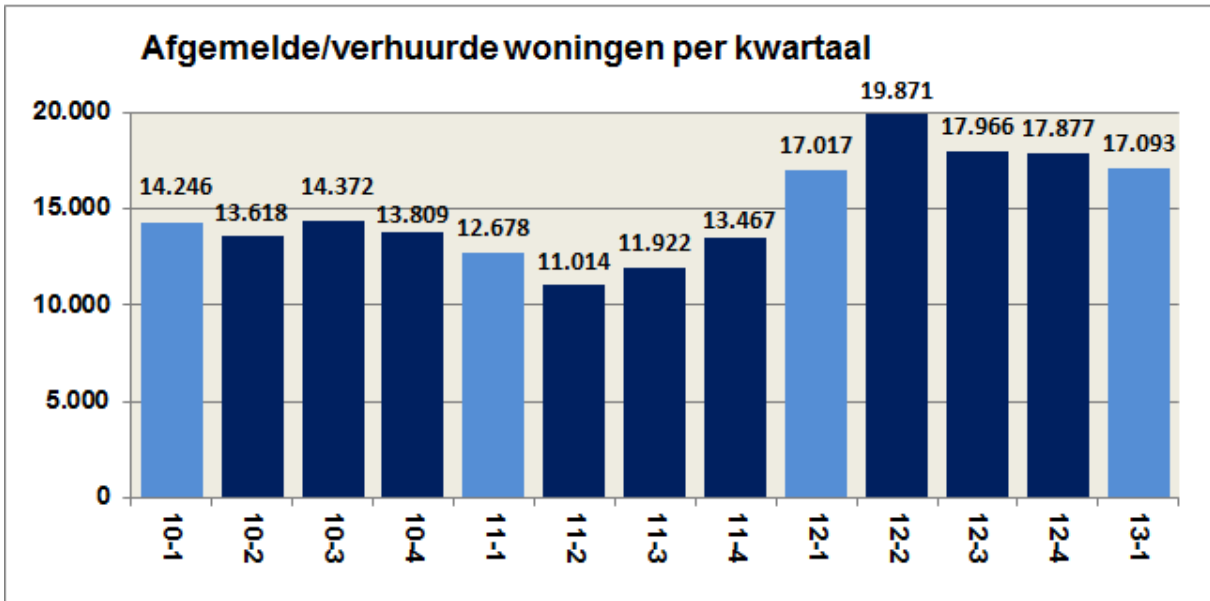
Bron: Pararius.nl

### Aangeboden huurwoningen per kwartaal



Bron: Pararius.nl

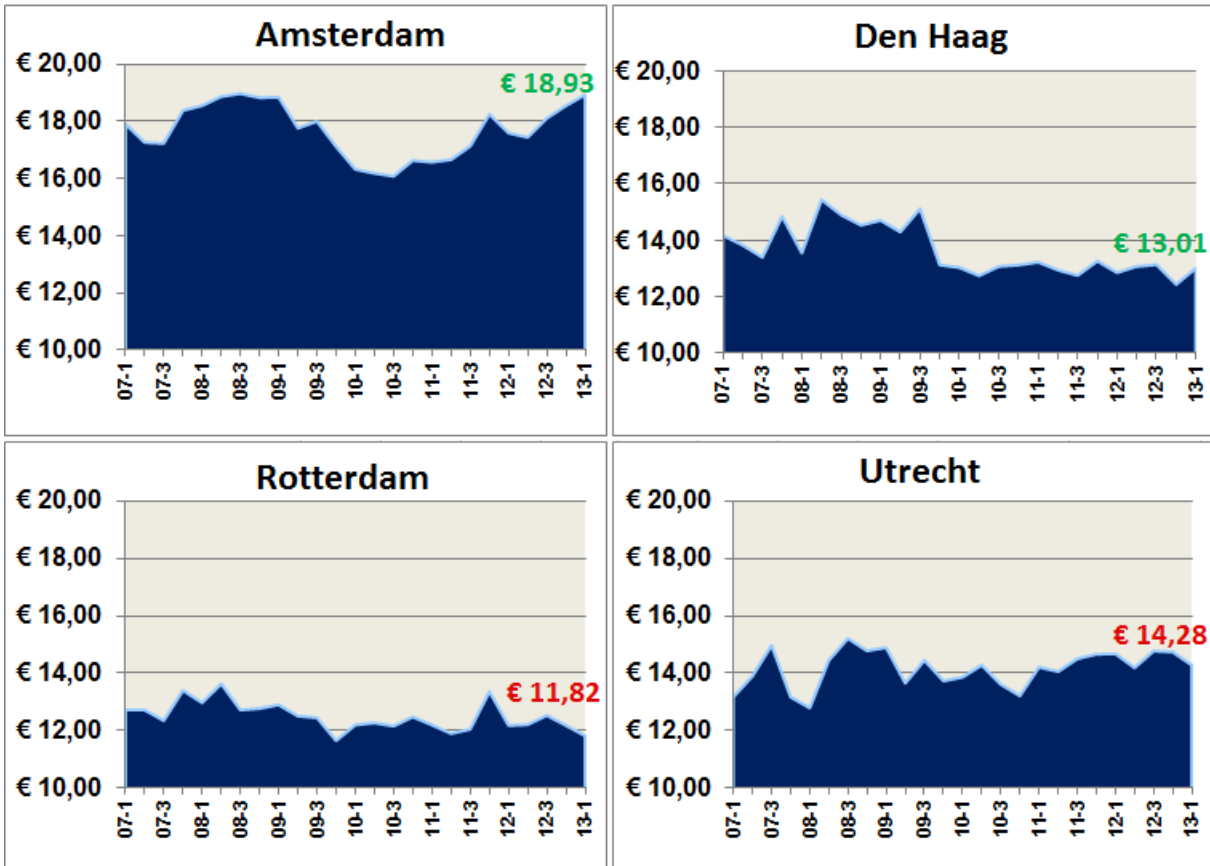
**Afgemelde huurwoningen per kwartaal**



Bron: Pararius.nl

**Huurprijzontwikkeling in de vier grote steden**

Amsterdam (+2,0%) en Den Haag (+4,7%) kenden het afgelopen kwartaal een hogere huurprijs ten opzichte van het vierde kwartaal van 2012. In Rotterdam (-3,0%) en Utrecht (-3,1%) daalden de huurprijzen.

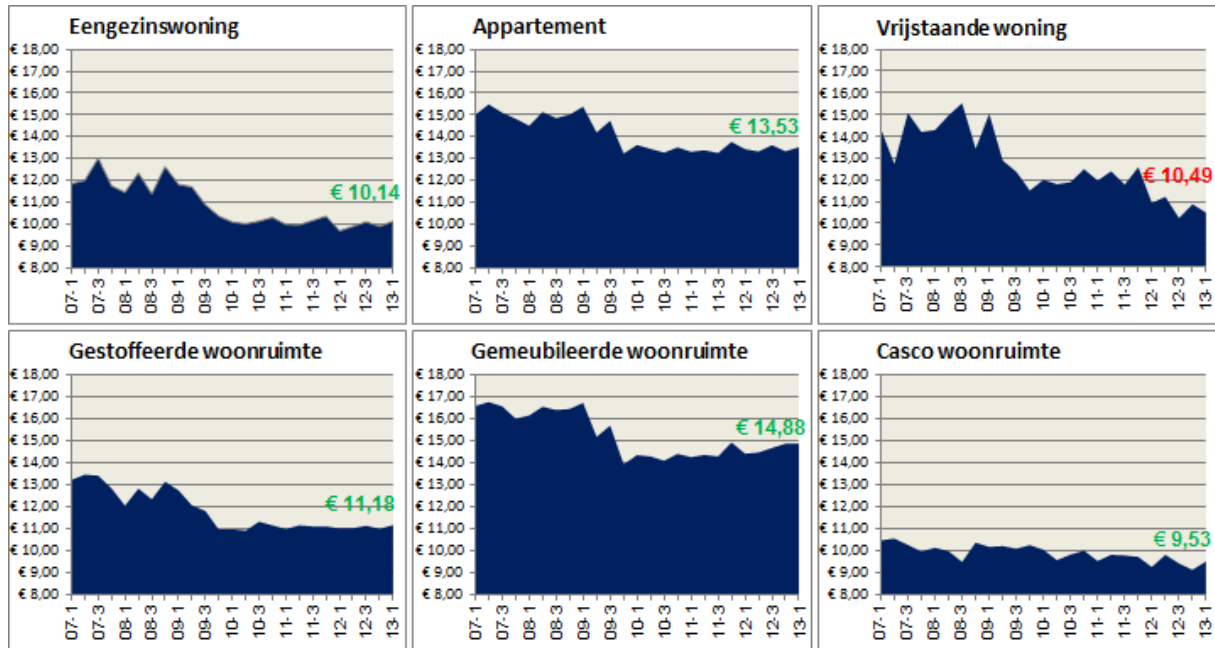


Bron: Pararius.nl

**Huurprijzontwikkeling per woningtype**

De huurprijs van vrijstaande woningen daalde in een kwartaal tijd met -3,6%. Alle overige woningtypen

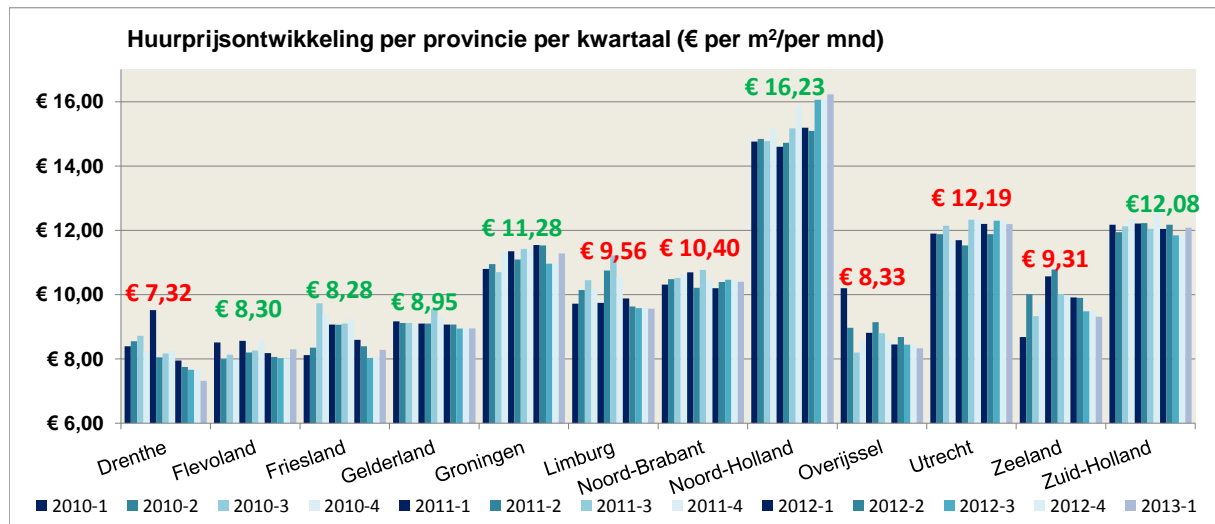
kenden een prijsstijging. Ook gemeubileerde woningen (+0,1%), gestoffeerde woningen (+1,5%) en casco woningen (+4,2%) stegen.



Bron: Pararius.nl

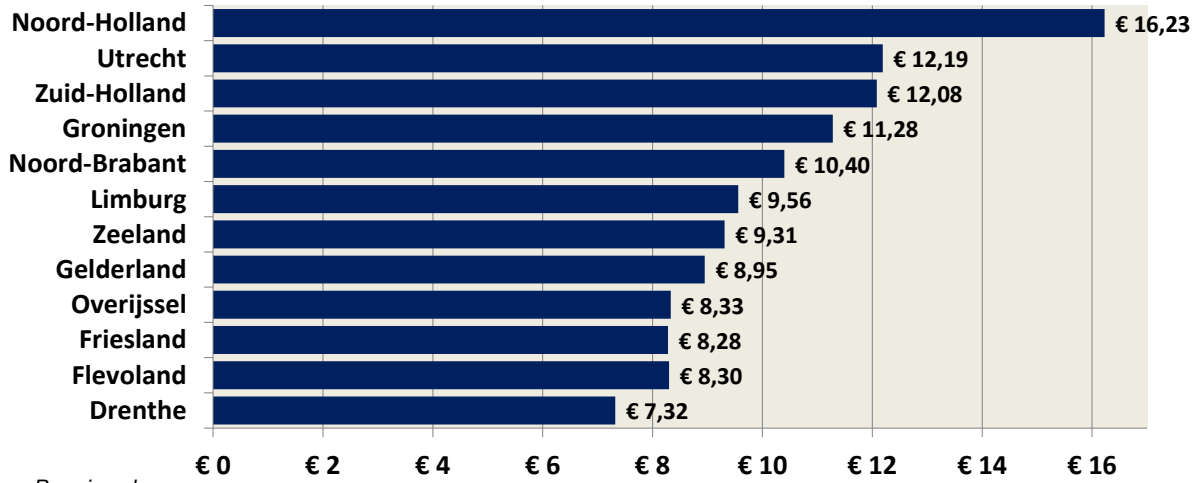
### Huurprijsontwikkeling per provincie

In de helft van de provinciën daalde de huurprijs per m2 in vergelijking met het voorafgaande kwartaal met Drenthe als grote uitschieter (-4,4%). In de overige provinciën ging de huurprijs omhoog waarbij vooral Flevoland (+3,5%) en Groningen (+2,9%) noemenswaardig stegen.



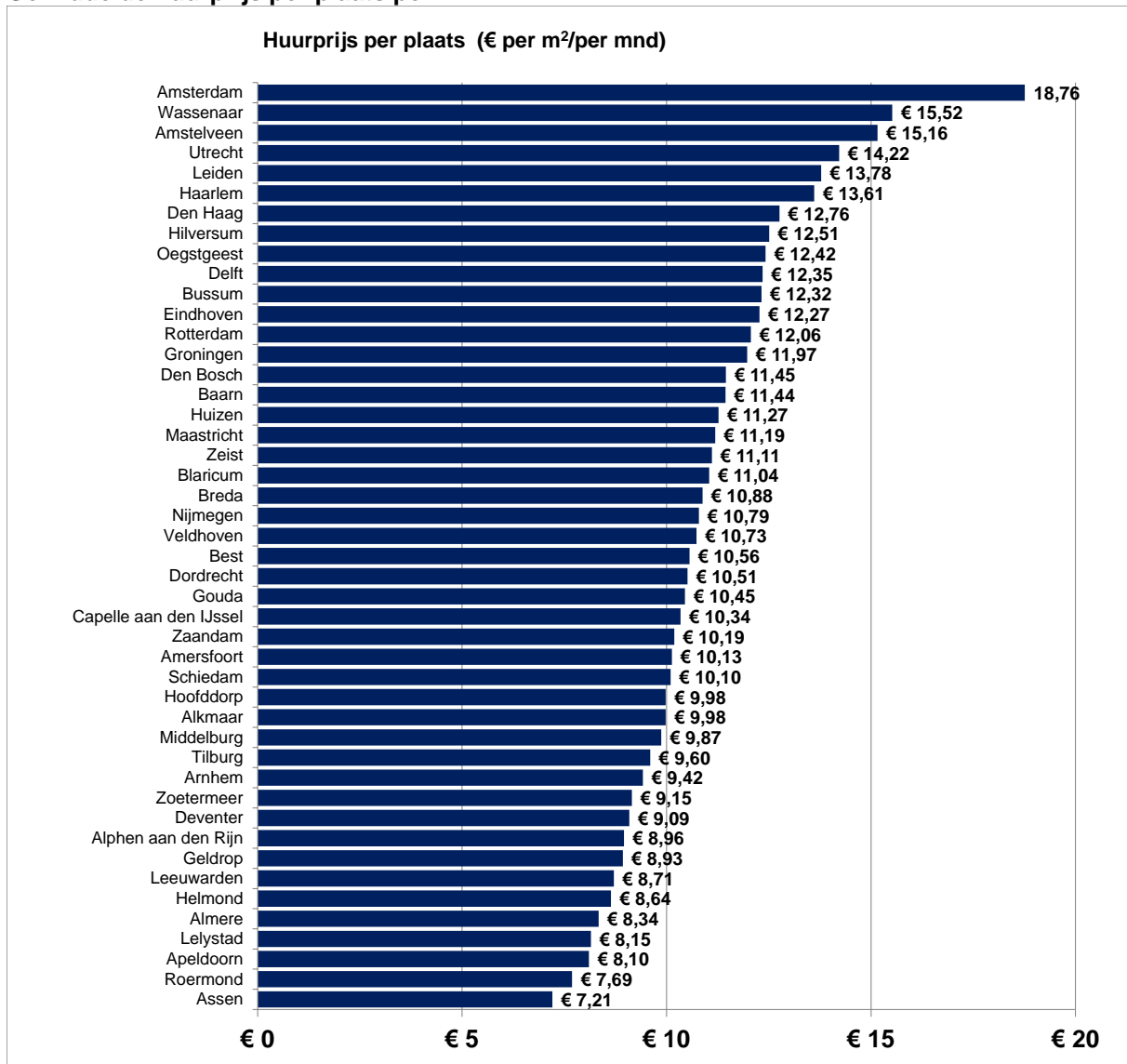
Bron: Pararius.nl

Gemiddelde huurprijs per m2 per provincie:



Bron: Pararius.nl

Gemiddelde huurprijs per plaats per m<sup>2</sup>



Bron: Pararius.nl

## Uitleg berekeningen

Alle getoonde cijfers hebben betrekking op huurwoningen die werden aangeboden op [www.pararius.nl](http://www.pararius.nl) in de betreffende periode. Alleen woonplaatsen waar over het gehele kwartaal meer dan 20 metingen gedaan konden worden, zijn meegewogen in de berekeningen. Huurwoningen met een woonoppervlakte kleiner dan 60 vierkante meter en groter dan 300 vierkante meter werden niet meegewogen in de berekeningen. Woningen met een huurprijs onder de € 681,- (geliberaliseerde grens per 1 januari 2013) werden niet meegewogen. Ook objecten waar van de prijs werd opgegeven als 'prijs op aanvraag' zijn niet meegewogen in de berekeningen. In de berekening werd geen onderscheid gemaakt tussen woningen, appartementen, vrijstaande woningen, studio's of kamers tenzij anders vermeld.

Gemiddelde huurprijs per vierkante meter per maand:

De gemiddelde huurprijs per m<sup>2</sup> per maand van een huurwoning is gelijk aan de maandelijkse huurprijs gedeeld door de woonoppervlakte (in m<sup>2</sup>) van de betreffende woning.

Rekenvoorbeeld met 10 huurwoningen:

Woning	Huurprijs p/mnd	Woonoppervlakte	Huurprijs p/m <sup>2</sup> - p/mnd
Huurwoning 1	€ 2.500	120 m <sup>2</sup>	€ 20,83
Huurwoning 2	€ 1.200	80 m <sup>2</sup>	€ 15,00
Huurwoning 3	€ 1.300	75 m <sup>2</sup>	€ 17,33
Huurwoning 4	€ 2.800	140 m <sup>2</sup>	€ 20,00
Huurwoning 5	€ 1.500	110 m <sup>2</sup>	€ 13,63
Huurwoning 6	€ 1.600	115 m <sup>2</sup>	€ 13,91
Huurwoning 7	€ 1.150	65 m <sup>2</sup>	€ 17,69
Huurwoning 8	€ 1.000	88 m <sup>2</sup>	€ 11,36
Huurwoning 9	€ 1.800	105 m <sup>2</sup>	€ 17,14
Huurwoning 10	€ 3.200	180 m <sup>2</sup>	€ 17,77

Voor alle huurwoningen geldt dat de oppervlakte tussen de 60 m<sup>2</sup> en 300 m<sup>2</sup> ligt. Geen enkele woning is opgegeven als prijs op aanvraag. Alle 10 bovenstaande woningen worden dus meegewogen in de berekening.

Gemiddelde huurprijs per m<sup>2</sup> per maand:

$$(\text{Som huurprijs p/m}^2 - \text{p/mnd}) / (\text{aantal huurwoningen}) = € 164,67 / 10 = € 16,47 \text{ per m}^2 \text{ p/mnd}$$

**Voor meer informatie kunt u contact opnemen met:**

Jasper de Groot  
Pararius.nl  
T: +31 (0)20 4712111  
E: [j.degroot@pararius.nl](mailto:j.degroot@pararius.nl)