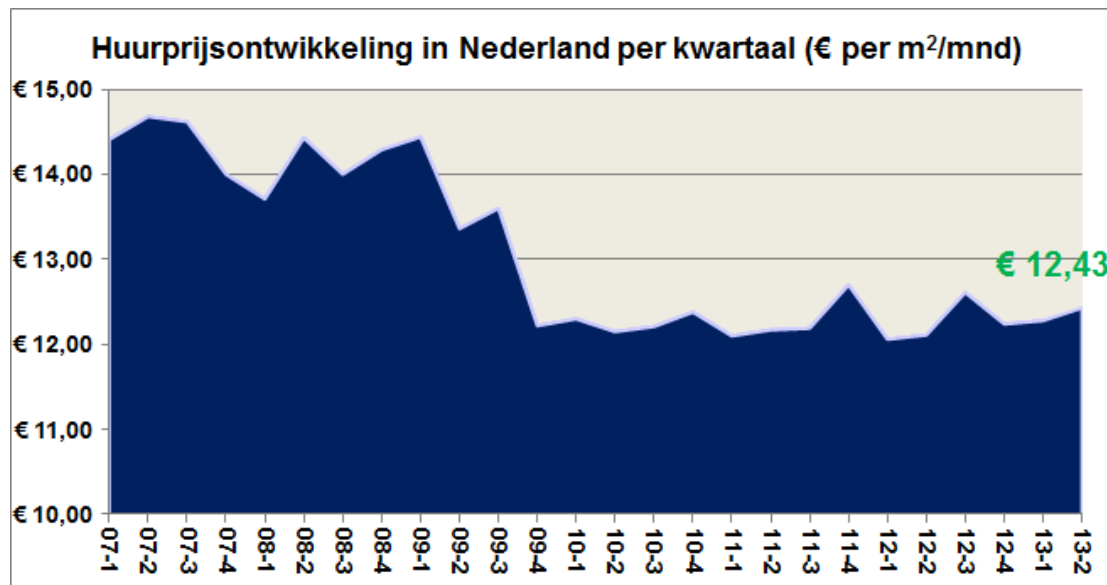


## BIJLAGE: Huurprijsontwikkeling op Pararius.nl, tweede kwartaal 2013

### Huurprijsontwikkeling per kwartaal

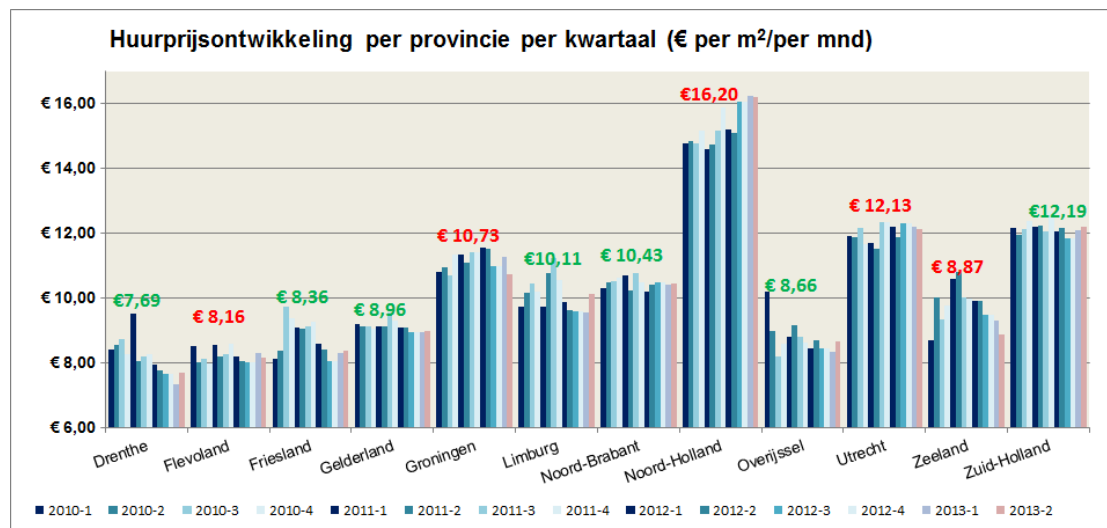
De gemiddelde huurprijs bleef vrijwel onveranderd en kende een lichte stijging van 1,2%.



Bron: Pararius.nl

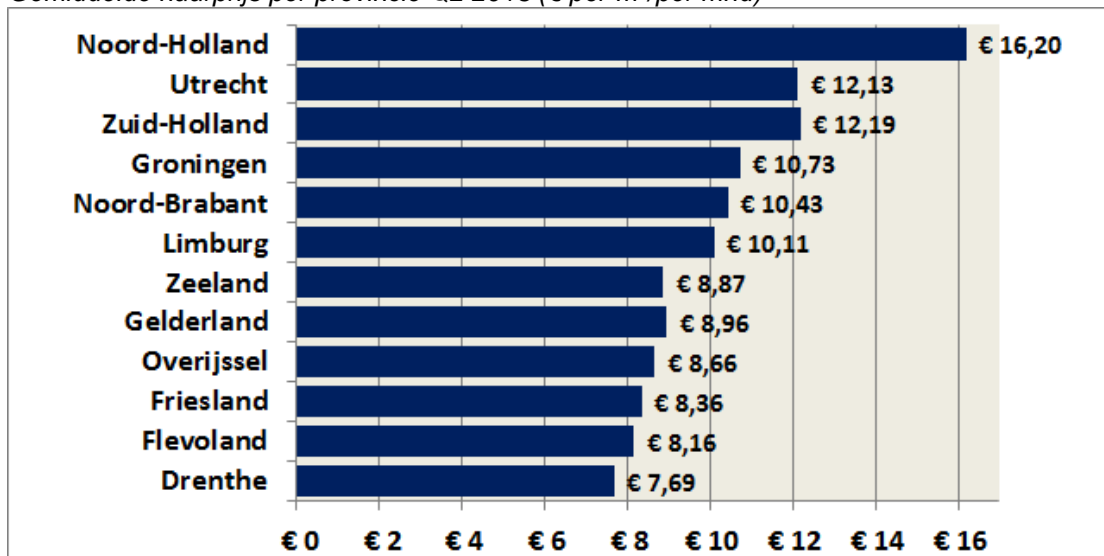
### Huurprijsontwikkeling per provincie per kwartaal

In Groningen (-4,9%), Zeeland (-4,7%) en Flevoland (-1,69%) daalden de huurprijzen het hardst. De grootste stijgingen deden zich voor in Limburg (+5,7%), Drenthe (+5%) en Overijssel (+4%). In de andere provincies bleven de veranderingen onder de 1%.



Bron: Pararius.nl

Gemiddelde huurprijs per provincie Q2 2013 (€ per m<sup>2</sup>/per mnd)

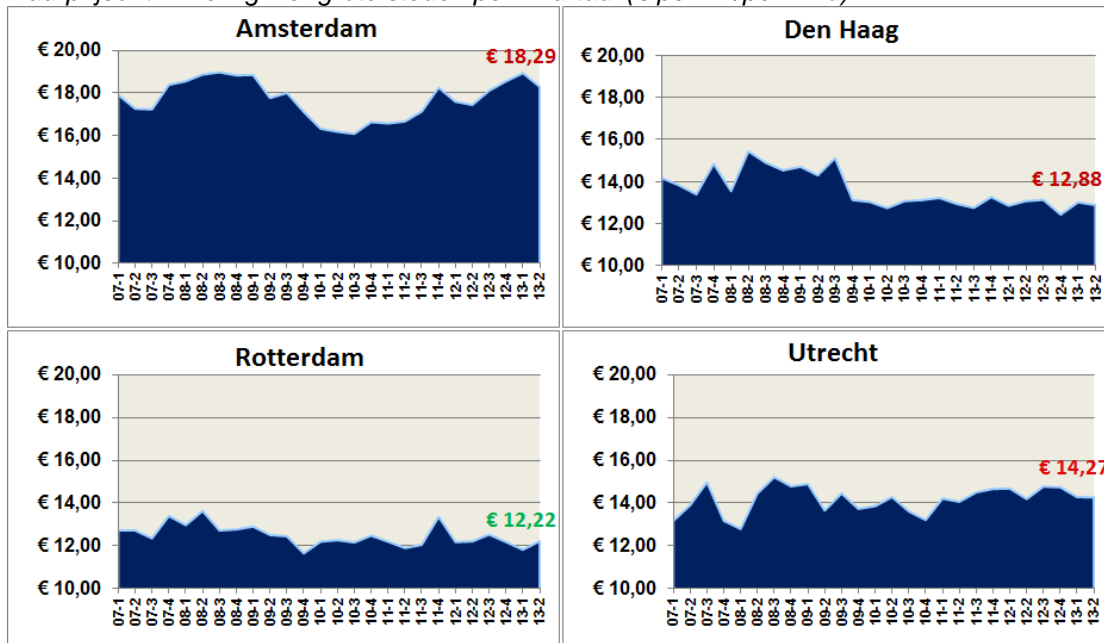


Bron: Pararius.nl

### Huurprijsontwikkeling in de vier grote steden

Met uitzondering van Rotterdam waar de huurprijzen vergeleken met het voorgaande kwartaal met 3,4% stegen, daalden de huurprijzen in Amsterdam (- 3,4%), Den haag (-1%) en Utrecht (-0,1%). Amsterdam is en blijft de absolute koploper op het gebied van de hoogste huurprijzen in Nederland. Dit wordt veroorzaakt door het grote aanbod sociale huurwoningen en het geringe aanbod particuliere woningen. In Amsterdam is slechts 29% van de woningen in eigendom van particulieren terwijl het landelijk gemiddelde rond de 58% ligt. De Amsterdamse schaarste op de koopwoningenmarkt heeft geleid tot hoge prijzen met hoge hypotheeklasten tot gevolg. Deze hoge lasten worden door eigenaren in Amsterdam doorberekend in de huurprijs.

Huurprijsontwikkeling vier grote steden per kwartaal (€ per m<sup>2</sup>/per mnd)

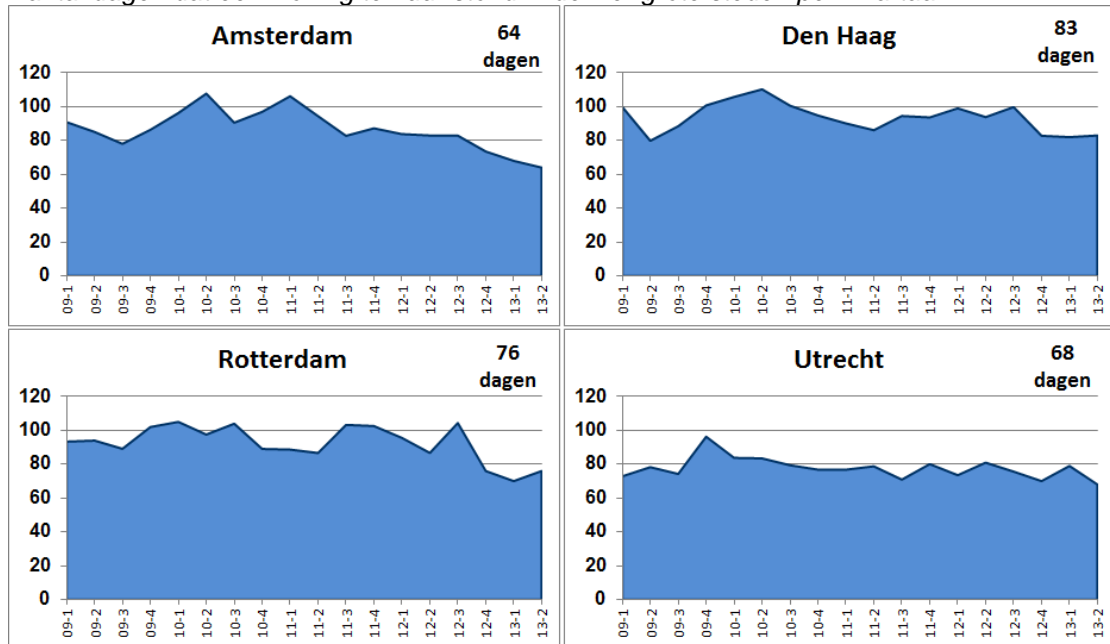


Bron: Pararius.nl

### Aantal dagen dat een woning te huur stond in de vier grote steden

Een woning in Nederland stond in het tweede kwartaal van 2013 gemiddeld 82 dagen te huur. Dat is 1 dag langer dan in het eerste kwartaal van dit jaar. Woningen in Amsterdam en Utrecht worden doorgaans veel sneller verhuurd dan het landelijke gemiddelde.

Aantal dagen dat een woning te huur stond in de vier grote steden per kwartaal

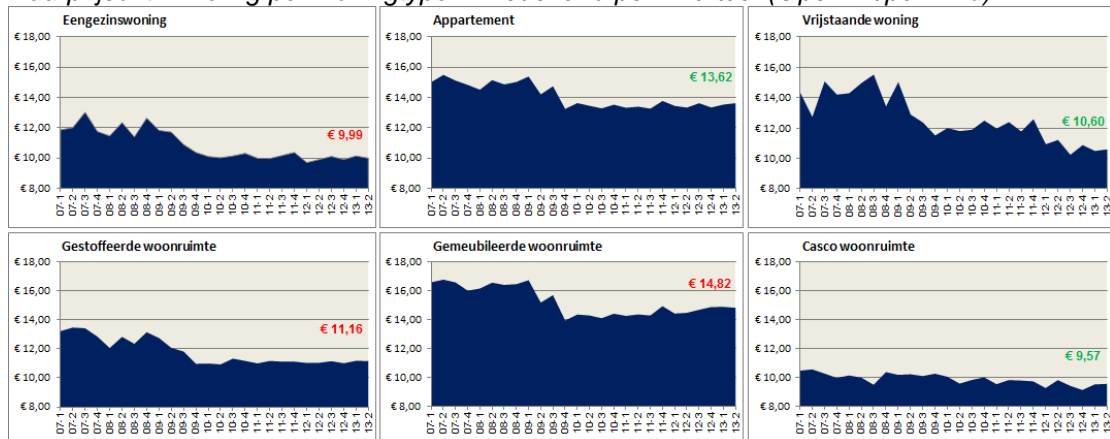


Bron: Pararius.nl

### Huurprijsontwikkeling per woningtype

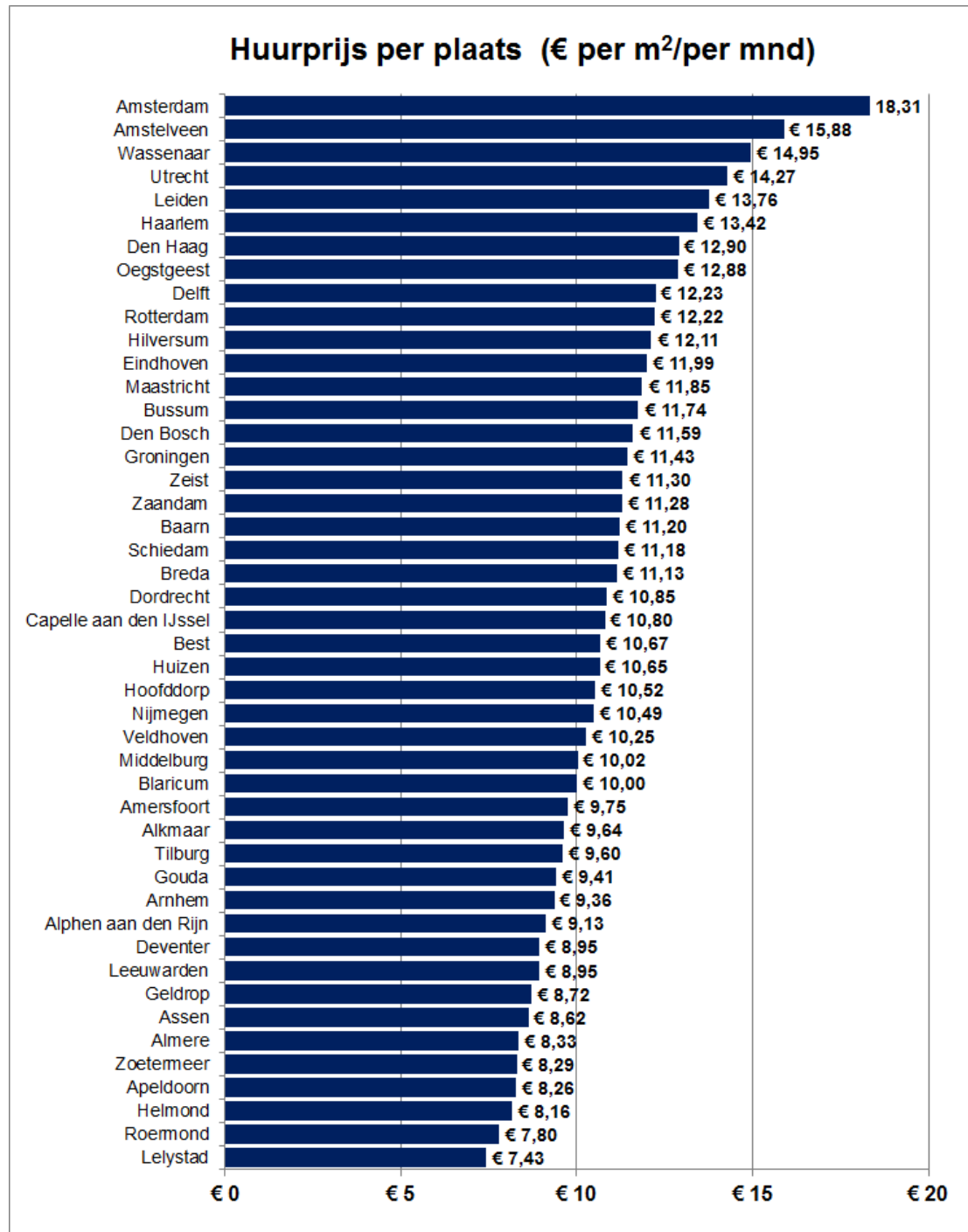
De huurprijs van villa's steeg met 1%, appartementen stegen 0,7% in prijs en eengezinswoningen daalden met -1,5% in prijs. De overige woningtypen hadden geen noemenswaardige verandering in de huurprijs.

Huurprijsontwikkeling per woningtype in Nederland per kwartaal (€ per m<sup>2</sup>/per mnd)



Bron: Pararius.nl

Gemiddelde huurprijs per plaats



## Uitleg berekeningen

Alle getoonde cijfers hebben betrekking op huurwoningen die werden aangeboden op [www.pararius.nl](http://www.pararius.nl) in de betreffende periode. Alleen woonplaatsen waar over het gehele kwartaal meer dan 20 metingen gedaan konden worden, zijn meegewogen in de berekeningen. Huurwoningen met een woonoppervlakte kleiner dan 60 vierkante meter en groter dan 300 vierkante meter werden niet meegewogen in de berekeningen. Woningen met een huurprijs onder de € 681,- (geliberaliseerde grens per 1 januari 2013) werden niet meegewogen. Ook objecten waar van de prijs werd opgegeven als 'prijs op aanvraag' zijn niet meegewogen in de berekeningen. In de berekening werd geen onderscheid gemaakt tussen woningen, appartementen, vrijstaande woningen, studio's of kamers tenzij anders vermeld.

Gemiddelde huurprijs per vierkante meter per maand:

De gemiddelde huurprijs per m<sup>2</sup> per maand van een huurwoning is gelijk aan de maandelijkse huurprijs gedeeld door de woonoppervlakte (in m<sup>2</sup>) van de betreffende woning.  
Rekenvoorbeeld met 10 huurwoningen:

Rekenvoorbeeld met 10 huurwoningen:

| Woning        | Huurprijs p/mnd | Woonoppervlakte    | Huurprijs p/m <sup>2</sup> - p/mnd |
|---------------|-----------------|--------------------|------------------------------------|
| Huurwoning 1  | € 2.500         | 120 m <sup>2</sup> | € 20,83                            |
| Huurwoning 2  | € 1.200         | 80 m <sup>2</sup>  | € 15,00                            |
| Huurwoning 3  | € 1.300         | 75 m <sup>2</sup>  | € 17,33                            |
| Huurwoning 4  | € 2.800         | 140 m <sup>2</sup> | € 20,00                            |
| Huurwoning 5  | € 1.500         | 110 m <sup>2</sup> | € 13,63                            |
| Huurwoning 6  | € 1.600         | 115 m <sup>2</sup> | € 13,91                            |
| Huurwoning 7  | € 1.150         | 65 m <sup>2</sup>  | € 17,69                            |
| Huurwoning 8  | € 1.000         | 88 m <sup>2</sup>  | € 11,36                            |
| Huurwoning 9  | € 1.800         | 105 m <sup>2</sup> | € 17,14                            |
| Huurwoning 10 | € 3.200         | 180 m <sup>2</sup> | € 17,77                            |

Voor alle huurwoningen geldt dat de oppervlakte tussen de 60 m<sup>2</sup> en 300 m<sup>2</sup> ligt. Geen enkele woning is opgegeven als prijs op aanvraag. Alle 10 bovenstaande woningen worden dus meegewogen in de berekening.

Gemiddelde huurprijs per m<sup>2</sup> per maand:

(Som huurprijs p/m<sup>2</sup> – p/mnd) / (aantal huurwoningen) = € 164.67 / 10 = € 16,47 per m<sup>2</sup> p/mnd

---

### Noot voor de redactie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met:

Jasper de Groot

Pararius.nl

T: +31 (0)20 4712111

E: [j.degroot@pararius.nl](mailto:j.degroot@pararius.nl)