

Fictief Rapport
Jan Jansen

pararius.nl
huurwoningen

WONEN The logo for 'Wonen OK' features the word 'WONEN' in a dark green, sans-serif font. To its right is a dark green rounded rectangle containing the letters 'OK' in white, followed by a white checkmark symbol.

Screening rapport



Naam: Jan Jansen
Geboortedatum: 30-03-1985
Dossiernummer: 212834

SAMENVATTING


Uitleg Pararius Screening per onderdeel	✓
Persoonsidentificatie	✓
Kredietcheck Focum plus	✓
Kredietcheck EDR	✓
Inkomenssituatie	✓
Bewijs van inkomen	✓
Huurdersverklaring	✓

Legenda:

- ✓ Correct
- ! Afwijking en/of aandachtspunt
- ? 100% verificatie niet mogelijk

UITLEG PARARIUS SCREENING PER ONDERDEEL

Naam: Jan Jansen
Geboortedatum: 30-03-1985
Dossiernummer: 212834

Document	Geüpload door	Document aanwezig	Resultaat
Uitleg per screeningsonderdeel Pararius NL	Service center	Ja	
Clarification per screening component Pararius in English	Service center	Ja	



PERSOONSIDENTIFICATIE

Naam: Jan Jansen
Geboortedatum: 30-03-1985
Dossiernummer: 212834

Eindoordeel: Correct 

Resultaat adm. check: Administrative check ok

Document type: Paspoort

Geslacht: Man

Geboortedatum: 1985-03-30

Document nummer: NNLKJD6

Verloopdatum: 2026-04-14

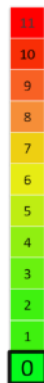
Nationaliteit: NLD

**Document gestolen of
vermist:** Nee



KREDIETCHECK FOCUM PLUS

Naam: Jan Jansen
Geboortedatum: 30-03-1985
Dossiernummer: 212834



Uitleg scores

- 1 Afgewikkelde, volledig betaalde vordering
- 2 Afgewikkelde vordering, volledig betaald via gerechtelijke procedure
- 3 Actieve, deels betaalde vordering
- 4 Afgewikkelde, deels betaalde vordering
- 5 Actieve vordering, deels betaald via gerechtelijke procedure
- 6 Afgewikkelde vordering, deels betaald via gerechtelijke procedure
- 7 Actieve, nog niet betaalde vordering
- 8 Actieve, nog niet betaalde en via gerechtelijke procedure lopende vordering
- 9 Afgewikkelde, niet betaalde vordering
- 10 Via gerechtelijke procedure afgewikkelde, niet betaalde vordering
- 11 Registratie in faillissementsdatabase

Bedrijfsinformatie

KvK nummer: 61735299

Status: active

Bedrijfsna(a)m(en): - TR Projects

Bedrijfs adres(sen): *Straat* *Nr* *Toevoeging* *Postcode* *Stad* *Land*

Functie:

Bevoegdheid:

Datum uit functie:

Er zijn geen civiel gerechtelijke uitspraken gevonden

Er is geen registratie in het curatele register gevonden



KREDIETCHECK EDR

Naam: Jan Jansen
Geboortedatum: 30-03-1985
Dossiernummer: 212834

Persoon score: 57

Geen risico gevonden

Uitleg scores

- > 35 Geen risico gevonden
- <= 35 Heeft een verhoogd risico op niet betalen

INKOMENSSITUATIE

Naam: Jan Jansen
Geboortedatum: 30-03-1985
Dossiernummer: 212834

Gegevens werkgever

Bedrijf:	Validata Group B.V.
Naam werkgever:	Koen Peeters
Functie werkgever:	Operations Manager

Gegevens dienstverband

Functie werknemer:	Consultant
Start datum:	31-01-2015
Contract type:	Vast contract
Zijn er voornemens het dienstverband binnenkort te beëindigen:	Nee

Inkomen (Euro)	Bruto jaarsalaris (1)	30000,00
	Vakantietoeslag (2)	2400,00
	Onregelmatigheidstoeslag (4)	0,00
	Vaste 13e maand (3)	0,00
	Provisie (4)	0,00
	Vaste eindejaarsuitkering (3)	0,00
	Overwerk (4)	0,00
		0,00
	Totaal:	32400,00

1) Het bruto jaarsalaris van het gebruikelijke aantal werkweken in de bedrijfstak.

2) Bij vakantiebonnen: 100% van de waarde van de vakantiebonnen.

3) Onder vast wordt verstaan: in de arbeidsovereenkomst vastgelegde onvoorwaardelijke inkomensbestanddelen.

4) Indien structureel sprake is van onregelmatigheidstoeslag, provisieregeling en/of overwerk: het bedrag over de laatste 12 maanden.

Leningen / Loonbeslag	Is er een onderhandse lening verstrekt:	Nee
	Wordt er op het moment beslag op de loon of looncessie gelegd:	Nee

Ondertekening



Plaats: Amsterdam

Datum:

09-02-2017

Ingevuld en bevestigd:

Koen Peeters heeft op 9-2-17 11:20 te Amsterdam bevestigd akkoord te gaan met de bovenstaande tekst.

BEWIJS VAN INKOMEN

Naam: Jan Jansen
Geboortedatum: 30-03-1985
Dossiernummer: 212834

Bent u in loondienst? Ja

Upload hier astublieft uw meest recente salarisstrook.

Document	Geupload door	Document aanwezig
Salarisstrook 1	Kandidaat	Ja

Upload hier astublieft uw tweede meest recente salarisstrook.

Document	Geupload door	Document aanwezig
Salarisstrook 2	Kandidaat	Ja

Upload hier astublieft uw derde meest recente salarisstrook.

Document	Geupload door	Document aanwezig
Salarisstrook 3	Kandidaat	Ja

Upload hier astublieft uw bankafschrift waarop uw loonstorting zichtbaar is.

Document	Geupload door	Document aanwezig
Bankafschrift	Kandidaat	Ja

HUURDERSVERKLARING

Naam: Jan Jansen
Geboortedatum: 30-03-1985
Dossiernummer: 212834

Bent u eigenaar van een koopwoning?	Nee
Heeft u een onderneming?	Nee
Zit u in de schuldsanering (WSNP)?	Nee
Bent u ooit bij een faillissement betrokken geweest?	Nee
Heeft u huurschulden bij een verhuurder?	Nee
Bent u ooit beschuldigd van woonoverlast?	Nee
Bent u ooit betrokken geweest bij hennepsteelt?	Nee
Bent u ooit betrokken geweest bij woonfraude?	Nee

Handtekening:



Plaats: Amsterdam
Datum: 10-02-2017
Ingevuld en bevestigd: Jan Jansen heeft op 10-2-17 13:03 te Amsterdam bevestigd akkoord te gaan met de bovenstaande tekst.



DOCUMENTEN

Naam: Jan Jansen
Geboortedatum: 30-03-1985
Dossiernummer: 212834

Document	Geüpload door	Document aanwezig
Bankafschrift	Kandidaat	Ja
Uitleg per screeningsonderdeel Pararius NL	Service center	Ja
Akkoordverklaring	Kandidaat	Ja
Clarification per screening component Pararius in English	Service center	Ja
Paspoort	Kandidaat	Ja
Salarisstrook 1	Kandidaat	Ja
Salarisstrook 3	Kandidaat	Ja
Salarisstrook 2	Kandidaat	Ja